

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3188 /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 3 năm 2024

V/v giải trình, hoàn chỉnh nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về dự thảo Nghị quyết danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được Báo cáo số 32/BC-BKTNS ngày 27/3/2024 Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa của Ban Kinh tế - Ngân sách – HĐND tỉnh.

Trên cơ sở tổng hợp, báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số. 1423./STNMT-CCQLĐĐ ngày 27./3/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến tiếp thu, giải trình một số nội dung theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách như sau:

1. Các dự án, công trình có vốn ngân sách

- Về đề nghị làm rõ cơ sở xác định số liệu diện tích đất thu hồi đối với các dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, giải trình như sau:

+ Đường Huỳnh Thúc Kháng (đoạn từ trường THPT Huỳnh Thúc Kháng đến đường quy hoạch Lý Thái Tổ) là 0,45 ha.

Căn cứ theo Báo cáo kinh tế kỹ thuật được UBND huyện Vạn Ninh phê duyệt tại Quyết định số 3711/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng thi tổng diện tích sử dụng của dự án là 0,57 ha và diện tích cần thu hồi đất để thực hiện dự án là 0,45 ha.

Cụ thể trong đó: đường huỳnh thúc kháng có chiều dài xây dựng tuyến 267,9m; chỉ giới xây dựng 13m: Diện tích cần thu hồi đất: đoạn thẳng: $267,9m * 13m = 3.483 m^2$; Diện tích cần thu hồi đất: tại 3 ngã giao trên tuyến: $1.017m^2$. Do đó tổng diện tích cần thu hồi là: $4.500m^2$ (0,45 ha).

+ Đường giao thông ngoài Cảng trung chuyển quốc tế Vân Phong là 5,38 ha.

Dự án đường giao thông ngoài Cảng trung chuyển quốc tế Vân Phong được Phê duyệt chủ trương tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND (T) ngày 21/7/2020 và dự án được phê duyệt tại Quyết định số 115/QĐ-KKT ngày 02/8/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong thì tổng diện tích cần cho thực hiện dự án là 32,98 ha (trong đó bao gồm cả phần diện tích đã được thu hồi trước đây và diện tích đất



đồi núi chưa sử dụng do nhà nước quản lý). Nên Ban Quản lý KKT Vân Phong chỉ đề xuất phần diện tích thu hồi bổ sung cho thực hiện dự án với phần điều chỉnh hướng tuyến và các khu vực taluy đi qua đất của các hộ gia đình cá nhân trên toàn tuyến với diện tích cần thu hồi bổ sung là 5,38 ha.

+ Nâng cấp và làm mới đường Tỉnh lộ 6 – ĐT.651G (đoạn 2) là 21,99ha (tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của HĐND tỉnh về việc chủ trương đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp và làm mới đường Tỉnh lộ 6 - ĐT.651G (đoạn 2) có diện tích đất cần thu hồi là 22,7ha; tuy nhiên, tại dự thảo nghị quyết có diện tích đất cần thu hồi là 21,99 ha).

Công trình nâng cấp và làm mới đường Tỉnh lộ 6 – ĐT.651G (đoạn 2) được Hội đồng nhân tỉnh thông qua về việc chủ trương đầu tư xây dựng dự án tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 có diện tích đất cần thu hồi là 22,7ha. Tuy nhiên, căn cứ vào ranh giới vị trí đề xuất của dự án thì tổng diện tích dự án qua địa bàn huyện Vạn Ninh vẫn xác định là 22,7 ha (đã được cập nhật trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024). Tuy nhiên, trong tổng diện tích dự án là 22,7 ha thì có phần diện tích 0.75 ha là diện tích đất giao thông hiện trạng nên không đưa vào diện tích thu hồi mà chỉ đề xuất thu hồi 21,99 ha.

Riêng phần diện tích thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp và làm mới đường Tỉnh lộ 6 – ĐT.651G (đoạn 2) và Dự án Tuyến đường ven biển từ xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh đi thị xã Ninh Hòa trên địa bàn thị xã Ninh Hòa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường UBND tỉnh tại văn bản số 1255/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/3/2024 và đã được UBND tỉnh có văn bản số 2915/UBND-XĐNĐ ngày 20/3/2024 lấy ý kiến thành viên UBND tỉnh trước khi trình HĐND tỉnh thông qua.

2. Các dự án, công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước:

Đối với các nội dung liên quan đến dự án Khu đô thị cao cấp Cổ Mã, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, giải trình như sau:

- Việc đáp ứng tiêu chí “Khu đô thị mới” theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Luật Quy hoạch đô thị:

+ Theo quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-20230, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023, huyện Vạn Ninh được định hướng phát triển trở thành thị xã (đô thị loại IV) với chức năng đô thị du lịch biển cao cấp.

+ Theo Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023, khu vực Cổ Mã – Tu Bông đã được định hướng phát triển dân cư đô thị.

+ Bên cạnh đó, đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa đã được UBND tỉnh thông nhất chủ trương cho phép lập tại Văn bản số 13904/UBND-XĐNĐ ngày 29/12/2023 theo nội dung hướng dẫn của Bộ Xây

dựng tại Văn bản số 2879/BXD-QHKT ngày 05/7/2023; giao UBND huyện Vạn Ninh triển khai lập quy hoạch đô thị theo quy định.

Do vậy, việc về chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng đất Khu đô thị Cổ Mã tại khu vực huyện Vạn Ninh là phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 3 Luật Quy hoạch đô thị.

- Sự phù hợp của dự án đề xuất với các quy hoạch, kế hoạch, chương trình đã được phê duyệt và Phụ lục XII kèm theo Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050:

Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 27/03/2023, tại Phụ lục XII. Danh mục dự án và thứ tự ưu tiên đầu tư thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 khoản 6 mục XIII. Lĩnh vực hạ tầng khu đô thị có xác định “Nhóm các dự án Khu đô thị đa năng Cổ Mã - Tu Bông” do đó, dự án Khu đô thị mới cao cấp Cổ Mã phù hợp với định hướng phát triển của tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050”.

- Sự phù hợp của diện tích đất đề nghị thu hồi với chỉ tiêu sử dụng đất của huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa đã được phân bổ:

Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vạn Ninh đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024: ranh giới, vị trí khu vực đề xuất thực hiện dự án Khu đô thị mới cao cấp Cổ Mã, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh thuộc Quy hoạch Phân khu 8 đã được cập nhật nhu cầu sử dụng đất.

Do đó, các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ còn lại của Huyện Vạn Ninh đến năm 2030 là đảm bảo để triển khai thực hiện dự án, trong đó chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa khoảng: 949,9 ha (đất chuyên trồng lúa nước khoảng 532ha); đất ở tại nông thôn khoảng 288,45 ha; đất trồng cây lâu năm 638,52 ha, đất nuôi trồng thủy sản khoảng: 878,37 ha.

- Xác định địa điểm, ranh giới và các loại đất cần thu hồi; đánh giá tác động của việc thu hồi đất thực hiện dự án:

+ Địa điểm, ranh giới dự án: Dự án có quy mô khoảng 235,4ha nằm trên địa bàn xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, cụ thể:

Phía Bắc: giáp vùng đồi núi xã Vạn Phước;

Phía Nam: giáp khu làng xóm dân cư Tu Bông;

Phía Đông: giáp vùng Trâu Năm, vịnh Vân Phong;

Phía Tây: giáp khu làng xóm dân cư Tu Bông.

+ Các loại đất cần thu hồi:

Dự án thu hồi khoảng 235,4 ha bao gồm các loại đất: Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác) khoảng 169 ha; đất trồng cây lâu năm khoảng 6 ha; đất nuôi trồng thủy sản khoảng 30ha; đất ở nông thôn

khoảng 9,5 ha; đất công trình thủy lợi, giao thông khoảng 13,5 ha; đất sông ngòi, kênh rạch khoảng 4 ha.

+ Tác động của giải phóng mặt bằng đến khu vực thực hiện dự án

Số hộ gia đình: khoảng 300 hộ gia đình.

Số hộ nuôi trồng thủy sản: khoảng 25 hộ nuôi trồng thủy hải sản nước ngọt và 85 hộ nuôi trồng thủy sản nước lợ.

Các công trình chủ yếu là nhà gạch 1 tầng (khoảng 325 công trình), nhà bê tông 2 tầng khoảng 10 công trình.

*** Tác động tiêu cực**

Hộ gia đình bị thu hồi đất sẽ phải thay đổi việc làm, nơi ở dẫn đến các thay đổi trong cuộc sống của người dân.

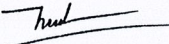
Hộ gia đình bị thu hồi đất sản xuất nông nghiệp, khu vực nuôi trồng thủy sản có khả năng phải chuyển đổi nghề nghiệp. Điều này phần nào gây gián đoạn thu nhập của người dân.

*** Tác động tích cực**

Cộng đồng dân cư tại những khu vực kinh tế khó khăn, cơ sở hạ tầng bị xuống cấp, tiện ích công cộng không đảm bảo thì sẽ được hỗ trợ, đền bù, tái định cư đến nơi ở mới được đầu tư đồng bộ về hạ tầng, kang trang, sạch đẹp hơn.

Những hộ dân chưa có nghề nghiệp ổn định, đời sống kinh tế còn nhiều khó khăn sẽ được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tái cơ cấu lao động.

Việc thực hiện giải phóng mặt bằng không thể không ảnh hưởng tới một số hộ gia đình, người dân. Tuy nhiên về tổng thể chung, việc triển khai thực hiện dự án có tác động tích cực tới sự phát triển kinh tế xã hội của cả địa phương và KKT Vân Phong, mang lại lợi ích chung cho cộng đồng bởi sự đầu tư đồng bộ, toàn diện về hạ tầng, tạo tiền đề thúc đẩy các lĩnh vực kinh tế khác cùng phát triển, mang lại nhiều cơ hội về công ăn, việc làm cho người dân và đóng góp nguồn thu cho ngân sách nhà nước. Bên cạnh đó, trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng sẽ có những chính sách, đền bù hỗ trợ giúp người dân ổn định cuộc sống, chuyển đổi nghề nghiệp phù hợp theo trình độ và nguyện vọng của người dân.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo./. 

Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, XD;
- UBND các huyện: DK, VN;
- UBND TP. Nha Trang;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam